

**RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT
CATRE ACTIONARI**

APASERV SATU MARE SA

Raport cu privire la Situatiile Financiare

Opinia cu rezerve

- [1] Am auditat situatiile financiare ale societatii **APASERV SATU MARE SA** (denumita in continuare „Societatea”) care cuprind situatia pozitiei financiare la data de 31 decembrie 2025, precum si situatia contului de profit se pierdere, situatia modificarilor in capitalurile proprii si situatia fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si o sinteza a politicilor contabile semnificative si alte note explicative.
- [2] In opinia noastra, cu exceptia posibilelor efecte ale aspectelor prezentate la sectiunea *Bazele opiniei cu rezerve* a raportului nostru, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela si justa asupra pozitiei financiare ale APASERV SATU MARE SA la 31 decembrie 2025 si asupra performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul incheiat la aceasta data, in conformitate Ordinul Ministrului Finantelor 1802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare (“Ordinul 1802/2014”).

Baza opiniei cu rezerve

- [3] La 31 decembrie 2025, Societatea prezinta in situatiile financiare create in valoare de 7.029 mii lei (la 31 decembrie 2024: 3.010 mii lei) si venituri inregistrate in avans de aceeasi valoare, reprezentand penalitati de intarziere facturate unor contractori pentru nefinalizarea lucrarilor in durata contractuala de executie. Penalitatile facturate nu au fost recunoscute de contraparti, litigiile fiind in continuare pe rolul instanelor si/sau al Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

Opinia noastra, la 31 decembrie 2024, a fost modificata ca urmare a impactului potential asupra pozitiiilor bilantiere aferente creantelor si veniturilor inregistrate in avans, precum si asupra rezultatului exercitiului. Ne mentinem opinia modificata si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025.

- [4] Conform informatiilor furnizate de conducerea societatii si scrisorii primite de la consultantul juridic extern al Societatii, APASERV SATU MARE S.A. este implicata in mai multe litigii aflate pe rolul Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei si al instanelor judecatoresti, ce se refera la decontari si penalitati aferente proiectelor de investitii derulate de Societate, avand expuneri totale estimate de aproximativ 2.612 mii lei.

La data prezentelor situatii financiare, Societatea nu a inregistrat provizioane aferente acestor litigii si nici nu a prezentat informatii detaliate privind obligatiile contingente asociate acestora. Avand in vedere stadiul procedurilor juridice, si estimarile furnizate de consultantul juridic extern privind potentialele pierderi asociate anumitor litigii, consideram ca sunt necesare analize suplimentare

privind caracterul probabil al iesirilor de resurse economice si adecvarea tratamentului contabil aplicat in conformitate cu cadrul de raportare financiara aplicabil.

Nu am fost in masura sa determinam in mod rezonabil efectul potential al acestor aspecte asupra situatiilor financiare aferente exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2025.

[5] Societatea a recunoscut in exercitiul financiar 2025 servicii de organizare de santier in valoare de 1.572 mii lei aferente exercitiului financiar 2024. In consecinta, situatiile financiare aferente exercitiului precedent nu au inclus activele imobilizate in curs si datoriile comerciale corespunzatoare acestei sume, iar rezultatul exercitiului financiar 2025 a fost afectat corespunzator.

[6] Fata de limitarile descrise la pragrafele [3]-[5], noi nu am putut determina in cursul auditului nostru implicatiile fiscale sau ajustarile care ar fi fost necesare pentru impozitul pe profit sau asupra rezultatului reportat aferent exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2025, in legatura cu aceste aspecte.

[7] Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (in cele ce urmează „Regulamentul”) si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului International de Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (IESBA) ce include Standardele Internationale de Independenta (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza pentru opinia noastra.

Aspectele cheie de audit

[8] Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, conform rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare insemnatate in auditarea situatiilor financiare agregate ale exercitiului curent. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului nostru al situatiilor financiare agregate privitye in ansamblu si pentru formarea unei opinii asupra acestora, prin urmare, nu emitem o opinie separata asupra acestor aspecte.

Aspect Cheie de audit

Recunoasterea veniturilor

A se vedea Anexa 11 „Analiza cifrei de afaceri”

In conformitate cu ISA, exista un risc implicit in recunoasterea veniturilor, datorat presiunii pe care conducerea o poate resimti in legatura cu obtinerea rezultatelor planificate.

Din postura de unic furnizor de servicii de livrare de apa potabila si canalizare in localitatile pe care le deserveste, Societatea realizeaza venituri in baza intelegurilor

Modul de abordare in cadrul auditului

Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:

- Intelegerea modului de recunoastere a principalelor tipuri de venituri realizate de catre Societate;
- Am efectuat teste de control asupra controalelor cheie privind procesele operationale de recunoastere a veniturilor;

contractuale incheiate cu clientii sai – persoane juridice, asociatii de proprietari sau persoane fizice.

- Efectuarea de proceduri pentru a testa ca veniturile sunt inregistrate in perioada corecta;

Veniturile sunt recunoscute cu regularitate in baza citirilor de apometre ce consemneaza consumurile de apa la client.

- Efectuarea de proceduri analitice de fond pentru testarea recunoasterii veniturilor.

Alte informatii Raportul administratorilor

[9] Alte informatii includ Raportul administratorilor. Administratorii Societatii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea Raportului Administratorilor in conformitate cu Ordinul 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 489-492.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera Raportul administratorilor.

Noi am citit raportul administratorilor atasat situatiilor financiare. Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare. In raportul administratorilor:

a) noi nu am identificat informatii financiare care sa fie in mod semnificativ in neconcordanta cu informatiile prezentate in situatiile financiare alaturate.

b) raportul administratorilor este intocmit in conformitate cu cerintele legale aplicabile din Ordinul 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 489-492.

c) pe baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2025, cu privire la Societate si la mediul acesteia, noi nu am identificat informatii care sa fie eronate semnificativ, cu exceptia aspectelor prezentate in cadrul sectiunii *Baza opiniei cu rezerve* din acest raport.

Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare

[10] Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea acestor situatii financiare in scopul de a reda o imagine fidela sub toate aspectele semnificative in conformitate cu Ordinul 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, si pentru un anumit nivel al controlului intern pe care conducerea il considera relevant pentru intocmirea si prezentarea de situatii financiare ce nu contin denaturari semnificative datorate fie fraudei, fie erorii.

[11] In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuarii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara a Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

[12] Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu Standardele Internationale de Audit va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

[13] Ca parte a unui audit in conformitate cu Standardele Internationale de Audit, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoiele semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatii sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam prezentarea, structura si continutul general al situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa ofere o prezentare fidela.

[14] Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

De asemenea furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice relevante privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta, si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor responsabile cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut cea mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare individuale din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie ale auditului.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

[15] Am fost numiti de Hotararea nr.2/09 mai 2024 a Adunarii Generale a Actionarilor sa auditam situatiile financiare ale APASERV SATU MARE SA pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025. Durata totala a angajamentului nostru este de 6 ani, acoperind exercitiile financiare incheiate de la 31 decembrie 2020 la 31 decembrie 2025.

[16] Confirmam ca:

- Opinia noastră de audit este in concordanta cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societatii, pe care l-am emis in aceeași data in care am emis și acest raport. De asemenea, in desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Partenerul misiunii de audit in baza careia s-a intocmit acest raport al auditorului independent este Ruxandra Bilius.

Auditor:

RUXANDRA BILIUS



Inregistrata in Registrul public electronic al auditorilor financiari si firmelor de audit cu nr. AF1996

In numele

BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS S.R.L.

Inregistrata in Registrul public electronic al auditorilor financiari si firmelor de audit cu nr. FA384

Bucuresti, 26 mai 2026

